сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» appeul 2021 r.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора КТИ ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чайковского 3 Родиной Н.Е.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 893,6 м2

В том числе:

Жилая 893,6 м2

Количество квартир

17

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные
стены	наружные капитальные стены , в
	удовлетворительном состоянии,
	внутренние капитальные стены, в
	удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия:	
Чердачные	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные
25.	решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют /
7. Полы	В удовлетворительном состоянии , Ж/ОООНИЙ
8. Проемы:	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
окна	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка	
внутренняя	В хорошем состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии	
0.Крыльца	Отсутствуют	
11.Козырьки	Отсутствуют	
12.Приямки	Отсутствуют	
13.Отмостка	Отсутствует	
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии	
5. Механическое, электрическое,		
анитарно-техническое и иное		
борудование, в т. ч.:		
мусоропровод	Отсутствует	
лифт	Отсутствует	
вентиляция	Засор вент.канала кухни кв.№ 15	
16. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	В хорошем состоянии	
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии	
горячее водоснабжение	Отсутствует	
водоотведение	В хорошем состоянии	
газоснабжение	В хорошем состоянии	
этопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии	
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют	
	Выводы и рекомендации комиссии: Требуется проверить вент.каналы в с/у кв.№ 15	

Лисюкова Н. Худякова Т. О Семера Н. В Родина Н.Е.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

одина Н.Е. Ф.И.О.

1

Директор должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

2021_ 1